

## CONFRONTO MUTUI PER ACQUISTO PRIMA CASA IN ALTO ADIGE - AGOSTO 2019

Istituto	Tassi fissi	Tassi variabili	Altre forme (es. con tetto massimo)	Altre condizioni economiche applicate
Cassa Rurale Renon	<p><b>LTV fino 50%</b> 10 anni: 1,80% (TAEG: 1,920%) rata mensile: € 911,21</p> <p>20 anni: 2,00% (TAEG: 2,07%) rata mensile: € 505,88</p> <p><b>LTV 51% fino 70%</b> 10 anni: 2,00% (TAEG 2,12%) rata mensile € 1.920,13</p> <p>20 anni: 2,20% (TAEG 2,28%) rata mensile € 515,41</p>	<p><b>Indice Euribor 6M/360 - nessun arrotondamento</b></p> <p><b>LTV fino 50%</b> 10 anni: + 1,30 (TAEG: 1,410%) Tasso minimo: lo spread (1,30%)</p> <p>20 anni: + 1,40 (TAEG: 1,460%) Tasso minimo: lo spread (1,40%)</p> <p><b>LTV 51% fino 70%</b> 10 anni: + 1,35 (TAEG: 1,460%) Tasso minimo: lo spread (1,35%)</p> <p>20 anni: + 1,45 (TAEG: 1,510%) Tasso minimo: lo spread (1,45%)</p>	<p><b>Tasso variabile con tasso tetto indice 6M/360 – nessun arrotondamento</b></p> <p><b>LTV fino 50%</b> 10 anni: 1,45% (TAEG 1,560%) Tasso minimo: spread (1,45%) Tasso massimo: 3,00%</p> <p>20 anni: 1,55 (TAEG: 1,610%) Tasso minimo: spread (1,55%) Tasso massimo: 3,50%</p> <p><b>LTV 51% fino 70%</b> 10 anni: 1,50% (TAEG 1,610%) Tasso minimo: spread (1,50%) Tasso massimo: 3,10%</p> <p>20 anni: 1,60 (TAEG: 1,660%) Tasso minimo: spread (1,60%) Tasso massimo: 3,60%</p>	<p><b>Spese di istruttoria e/o apertura pratica:</b> € 0,00 <b>Spese perizia/provvigione:</b> € 0,00 fino a € 500.000 <b>Spese addebito rate:</b> € 0,00 addebito permanente in conto corrente - € 2,50 senza addebito permanente <b>Spese invio scadenza rata:</b> cartaceo o online € 0,00 <b>Spese invio certificazione interessi a fine anno:</b> cartaceo o online: € 0,00 <b>Importo massimo finanziabile:</b> 80% del valore di mercato <b>Coperture assicurative obbligatorie:</b> polizza incendio vincolata a favore della banca; è stato assunto una spesa di € 250,00 il calcolo TAEG <b>Parametro di base negativo dedotto dallo spread:</b> no <b>Interessi di mora:</b> Tasso contrattuale + 3,00% <b>Ipoteca:</b> 100% capitale + 40% per cauzione + 3 anni di interesse <b>Imposta sostitutiva prima casa:</b> 0,25%</p>
Cassa Raiffeisen Alta Val Venosta		<p><b>Indici Euribor 6M/360 arrotondato al successivo ¼ (negoziabile) + Spread</b></p> <p><b>LTV fino 50%</b> 10 anni: + 1,35% 20 anni: + 1,45% Tasso minimo: lo spread</p>		<p><b>Spese di istruttoria e/o apertura pratica:</b> 0,375% per soci / non socio 0,5% del mutuo <b>Spese perizia/provvigione:</b> € 400,00 <b>Spese per incasso rata:</b> nessuna <b>Spese invio scadenza rata:</b> € 2,60 cartaceo <b>Spese invio certificazione interessi a fine anno:</b> € 0,00 <b>Importo massimo finanziabile:</b> dipende dalla situazione economica del soggetto <b>Coperture assicurative obbligatorie:</b> polizza incendio, scoppio e danni da fulmini per valore dell'immobile <b>Parametro di base negativo dedotto dallo spread:</b> no <b>Interessi di mora:</b> tasso contrattuale +3% <b>Ipoteca:</b> 130% <b>Imposta sostitutiva prima casa:</b> 0,25%</p>

<b>Istituto</b>	<b>Tassi fissi</b>	<b>Tassi variabili</b>	<b>Altre forme (es. con tetto massimo)</b>	<b>Altre condizioni economiche applicate</b>
Cassa di risparmio di Bolzano Spa	<p><b>LTV fino 50%</b> 10 anni: 1,10% (IRS 10 anni arrotondato 1/8 + 0,975%) TAEG: 1,36%</p> <p>20 anni: 1,30% (IRS 20 anni arrotondato 1/8 + 0,79%)</p>	<p><b>Indice Euribor 3M 365 arrotondato al successivo 1/8 + Spread</b></p> <p><b>LTV fino a 50%</b> 10 anni: + 0,85 20 anni: + 0,95 Tasso minimo: lo spread</p>	//	<p><b>Spese di istruttoria e/o apertura pratica:</b> 0,50% del valore mutuo – minimo € 250,00</p> <p><b>Spese perizia/provvigione:</b> € 245,00 fino a € 500.000 / € 580 oltre € 500.000</p> <p><b>Spese per incasso rata:</b> € 2,00 (addebito conto stessa banca)</p> <p><b>Spese invio scadenza rata:</b> € 0,00</p> <p><b>Spese invio certificazione interessi a fine anno:</b> cartaceo o online € 0,00</p> <p><b>Importo massimo finanziabile:</b> mutui fondiari 80% del valore di mercato; mutui ipotecari: 100% del valore dell'immobile</p> <p><b>Coperture assicurative obbligatorie:</b> polizza incendio, scoppio e danni da fulmini</p> <p><b>Parametro di base negativo dedotto dallo spread:</b> No</p> <p><b>Interessi di mora:</b> Euribor 6M 365 arrotondato a ¼ punto + 5,00%, entro i limiti della soglia d'usura</p> <p><b>Ipoteca:</b> 130%</p> <p><b>Imposta sostitutiva prima casa:</b> 0,25%</p>

<p><b>Tassi di riferimento</b> (data 29.08.2019):</p> <p>EURIBOR 1M/360 = -0,41% EURIBOR 3M/360 = -0,40% EURIBOR 6M/360 = -0,40% IRS 10 anno = -0,16% IRS 20 anni = 0,21% tasso attuale BCE = 0,00%</p>	<p><b>Tassi medi e soglia d'usura</b> (applicazione dal 01.07.2019 al 30.09.2019)</p> <p><b>Per mutui ipotecari:</b></p> <p>Tasso fisso: tasso medio: 2,94%– soglia d'usura: 7,6750% Tasso variabile: tasso medio: 2,38% – soglia d'usura: 6,9750%</p>	<p>LTV = loan to value, rapporto mutuo / valore immobile</p> <p>TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) Denominato anche ISC – indicatore sintetico di costo Indice, espresso in termini percentuali, del costo complessivo del finanziamento, su base annua. Oltre agli oneri relativi al rimborso del capitale e degli interessi, comprende gli oneri accessori quali: spese di istruttoria, spese di apertura e di chiusura pratica, spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate e ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento, come ad es. l'imposta sostitutiva. Non comprende gli oneri notarili (per finanziamenti garantiti da ipoteca quali i mutui casa).</p> <p>NB: quando la banca vi indica "un" TAEG, bisogna sempre farsi indicare esattamente quali "costi" siano stati inclusi nel calcolo, altrimenti il dato risulta parziale e fuorviante!</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------