

## CONFRONTO MUTUI PER ACQUISTO PRIMA CASA IN ALTO ADIGE – MARZO 2021

Tassi variabili				Tassi fissi				Altre informazioni		
Istituto	TAN	TAEG	Rata mensile	Istituto	TAN	TAEG	Rata mensile	Coperture assicurative	Interessi (t. fisso)**	Spese in base ai parametri*
Banca Popolare dell'Alto Adige	1,10%	-	591 €	Banca Popolare dell'Alto Adige	1,40%	2,30%	623 €	44 €/mese p. incendio 75 €/anno p. resp. civile 227 €/anno p. vita, incendio condominio	19.123,55 €	Apertura: 1.275 € (Perizia: 300 € + Provvigione: 0,50% + Imposta sostitutiva: 0,25%) Addebito rate: 2 €
BNL	0,65%	0,85%	578 €	BNL	0,65%	0,85%	578 €	33 €/mese p. vita 636 €/anno p. incendio	8.668,16 €	Apertura: 1.857 € (Istruttoria: 1.232 € + Imposta sostitutiva: 0,25% + Perizia: 300 €) Addebito rate: 0 €
Cassa di Risparmio di Bolzano	1,20% (Euribor 3M → 0%)	-		Cassa di Risparmio di Bolzano	1,405% (Spread: 1,28% LTV: 61 %)	1,68%	622 €	8.489 €/suddivisi a rate p. crediti 67 €/anno p. incendio	19.194,97 €	Apertura: 1.220 € (Provvigione: 0,50% + Imposta sostitutiva: 0,25%+ Perizia: 245 €) Addebito rate: 2 €
Cassa Rurale Bolzano	0,80%	0,97%	586 €	Cassa Rurale Bolzano	1,50%	1,62%	627 €	38 €/anno p. resp. civile 117 €/anno p. vita, incendio condominio	20.554,20 €	Apertura: 1.182 € (Provvigione: 0,50% + Imposta sostitutiva: 0,25% + Perizia: 207 €) Addebito rate: 2 €
Cassa Rurale Renon	1,10% (Euribor 6M → 0%)	1,13%	604 €	Cassa Rurale Renon	1,50%	1,54%	627 €	106 €/anno crescente p. vita 220 €/anno p. incendio + resp. civile	20.554,20 €	Apertura: 325 € (Imposta sostitutiva: 0,25%) <u>Interessi di mora:</u> tasso contrattuale+ 3,00%
Deutsche Bank	1,11%	1,25%	604 €	Deutsche Bank	1,40%	1,54%	621 €		19.123,55 €	
Intesa San Paolo	0,65% (Euribor 1M → 0%)	-	578 €	Intesa San Paolo	1,15% (Spread 1,20)	1,32%	607 €	450 €/mutuo p. incendio 5.057 €/ mutuo o 23,60 €/rate p. vita + ITP (invalidità da infortunio o malattia superiore al 60%)	15.584,63 €	Apertura: 1.507€ (Istruttoria: 850 € + Imposta sostitutiva: 0,25%+ Perizia: 320 €) Addebito rate: 0 € fino a 35 a., poi 4 € dal 35° a.

Monte dei Paschi di Siena	1,10% (Euribor 6M → 0%)	1,30%	602 €	Monte dei Paschi di Siena	1,67% (Irs 20 J: 0,42 + Spread: 1,25)	1,87%	638 €	4.000 €/mutuo (ca. requisiti assicurativi)	21.800,40 €	Apertura: 1.405€ (Istruttoria: 780 € + Imposta sostitutiva: 0,25% + Perizia:300 €)
Poste Italiane	0,93%	1,11%	594 €	Poste Italiane	1,30% (LTV: 61,3%)	1,46%	615 €	545 € p. incendio	17.701,51 €	Apertura: 1.315 € (Istruttoria: 600 € + Imposta sostitutiva: 0,25%+ Perizia: 390 €) Addebito rate: 0 €
Unicredit	0,45%	0,58%	567 €	Unicredit	0,70%	0,83%	581 €	49 €/mese p. infortuni 720€/mutuo p. incendio	9.350,05 €	Apertura: 1.575 € (Istruttoria: 1.000 € + Imposta sostitutiva:0,25%+ Perizia: 250 €) Addebito rate: 1 € Spesa annuale gestione pratica: 30 €

**Istituti bancari elencati in ordine alfabetico – i campi verdi evidenziano i tassi d'interesse più favorevoli**

**\* I dati sopra indicati si riferiscono ad un mutuo da 130.000 € con una durata di 20 anni.**

**\*\* Gli interessi sono stati calcolati dal Centro Tutela Consumatori Utenti.**