

Sportello di consulenza in edilizia in Alto Adige

Situazione al
09/2024

Il Centro Tutela Consumatori Utenti Alto Adige offre un'ampia serie di servizi e consulenze sul tema "costruire e ristrutturare"

Le consulenze personali sul tema "costruire e abitare" sono riservate a socie e soci del CTCU (costo della tessera associativa € 25,00). L'appuntamento per la consulenza personale è da concordarsi telefonicamente. Per ulteriori informazioni su come associarsi si veda www.consumatori.bz.it/it/associarsi

Altri consigli e informazioni sul tema sono disponibili gratuitamente sul sito del CTCU www.consumer.bz.it oppure in formato cartaceo presso la sede centrale, gli uffici distaccati e lo Sportello Mobile del CTCU.

SPORTELLO DI CONSULENZA IN EDILIZIA IN ALTO ADIGE

Questioni tecniche ed energetiche

0471-301430

Servizio di consulenza telefonica e prenotazione delle consulenze personali: lunedì ore 9.00-12.00 e 14.00-17.00.

La consulenza telefonica consiste in informazioni di carattere generale su: risparmio energetico nei lavori di costruzione e ristrutturazione, CasaClima, sistemi di riscaldamento, consumi di acqua, corrente ed energia termica, servizi dello spazzacamino, agevolazioni e altro.

Le consulenze personali, da concordare preventivamente al n. tel. 0471-301430, si svolgono presso la sede del CTCU e riguardano i seguenti aspetti:

Risparmio energetico in edilizia

Informazioni generali sulle diverse opportunità di risparmio energetico nelle nuove costruzioni.

Durata della consulenza: 1 ora

Contributo spese: € 50,00 (+ tessera CTCU)

Confronto preventivi

Confronto di preventivi e offerte redatte dagli artigiani, verifica di eventuali errori o omissioni.

Durata: 1 ora (escluso il tempo necessario per il confronto)

Contributo spese: € 75,00 (+ tessera CTCU)

Verifica dei contratti

Verifica di contratti preliminari e di compravendita immobiliare con riguardo agli aspetti energetici; redazione di un elenco di eventuali voci e dettagli da aggiungere al testo esaminato.

Durata: 1 ora (+ il tempo necessario per l'esame del contratto)

Contributo spese: € 75,00 (+ tessera CTCU)

Agevolazioni

Consulenza sulle agevolazioni (statali e provinciali) relative a interventi di risparmio energetico in edilizia; consegna di un riepilogo dei finanziamenti e degli sgravi disponibili.

Durata: 1 ora

Contributo spese: € 50,00 (+ tessera CTCU)

Inoltre, in collaborazione con un'associazione indipendente locale (Bildungs- und Energieforum AFB), vengono offerti i seguenti servizi:

- *prima consulenza in loco*
- consulenza per ristrutturazioni finalizzate al risparmio energetico
- consulenza per la riqualificazione energetica di condomini
- consulenza energetica per nuove costruzioni
- consulenza al risparmio energetico
- indagine termografica degli edifici
- diagrammi di soleggiamento
- termocheck - verifica per impianti di riscaldamento
- online seminari rivolti a chi costruisce casa e sulle ristrutturazioni edilizie (in lingua tedesca)

Ulteriori dettagli sul servizio di consulenza edilizia ed energetica sono contenuti nell'apposito foglio informativo.

Questioni legali 0471-975597

Servizio di consulenza telefonica e prenotazione delle consulenze personali: martedì ore 9 - 12 e giovedì 10 - 12.

La consulenza telefonica consiste in informazioni di carattere generale su: norme in materia di vizi costruttivi, indicazioni di massima per la redazione di contratti preliminari e di compravendita immobiliare.

Le consulenze personali, da concordare preventivamente al n. tel. 0471-975597, si svolgono presso la sede del CTCU e riguardano i seguenti aspetti:

Consulenza legale in caso di vizi costruttivi

Servizio di prima assistenza legale a fronte di vizi costruttivi o prestazioni eseguite non a regola d'arte. Contributo spese: € 40,00-60,00 l'ora, a seconda del tipo di consulenza richiesta (+ tessera CTCU)

Consulenza per agevolazioni fiscali sulla casa

La consulenza consiste nel fornire informazioni circa le possibili agevolazioni fiscali (anche in materia di Iva ridotta) in caso di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico.

Contributo spese: € 40,00-60,00 l'ora, a seconda del tipo di consulenza richiesta (+ tessera CTCU)

Consulenza legale sui contratti immobiliari

Indicazioni e consigli generali sulle clausole relative ai contratti immobiliari, nonché su problemi e rapporti con le agenzie immobiliari.

Contributo spese: € 40,00-60,00 l'ora, a seconda del tipo di consulenza richiesta (+ tessera CTCU)

Contratti preliminari

Consulenza sugli aspetti giuridici relativi ai contratti preliminari di compravendita immobiliare. Il servizio include la verifica e la redazione di contratti preliminari.

Contributo spese: € 40,00-60,00 l'ora, a seconda del tipo di consulenza richiesta (+ tessera CTCU)

Contratti di compravendita immobiliare

I servizi di consulenza legale in edilizia includono la redazione di contratti di compravendita immobiliare in forma di scrittura privata e la loro autenticazione da parte di un notaio austriaco.

Contributo spese: da concordare caso per caso (+ tessera CTCU)

Questioni condominiali 0471-975597

Consulenza telefonica in materia di diritto condominiale: il martedì ore 14.00 - 15.00.

Per la consulenza personale è necessario concordare un appuntamento al telefono.

La consulenza personale riguarda sia la consulenza su questioni di diritto condominiale, sia l'aiuto nella risoluzione di problemi con l'amministratore di condominio.

Durata: 15-20 minuti

Servizio di consulenza personale gratuito per le socie e i soci del CTCU.

Per consulenze più articolate si applica un contributo spese variabile in funzione del tempo necessario (€ 40-60/ora a seconda della difficoltà).

Elettrosmog 0471-941465

Consulenze telefoniche sull'elettrosmog in ambito domestico (illuminazione, elettrodomestici, distanza da piloni-antenne, impianti ecc.) nonché sulle misure preventive in fase di progettazione, costruzione e ristrutturazione: mercoledì e giovedì ore 10.00-12.00 e 15.00-17.00.

Per la consulenza personale è necessario concordare un appuntamento al telefono.

La consulenza personale riguarda sia la prevenzione, sia l'eliminazione delle fonti di elettrosmog.

Durata: 15-20 minuti

Servizio di consulenza personale gratuito per le socie e i soci del CTCU.

Per consulenze più articolate si applica un contributo spese variabile in funzione del tempo necessario (€ 40-60/ora a seconda della difficoltà).

Noleggjo gratuito di apparecchi di misurazione

0471-975597 - 0474-551022

L'efficienza e i consumi degli elettrodomestici possono essere misurati personalmente con l'ausilio di un apposito apparecchio, noleggiabile gratuitamente presso il Centro Tutela Consumatori Utenti a Bolzano o a Brunico.

Per motivi organizzativi si prega di prenotare l'apparecchio telefonicamente.

Bolzano 0471 975597

Brunico 0474 551022: lunedì 9.00 – 12.00 e 14.00 – 17.00, venerdì e giovedì 9.00 – 12.00