Verbraucherzentrale Südtirol
Centro Tutela Consumatori Utenti
Die Stimme der VerbraucherInnen
La voce dei consumatori

Centro Tutela Consumatori Utenti

Via Dodiciville 2
39100 Bolzano
Tel. 0471 975597
info@verbraucherzentrale.it

Superbonus 110%: Non è tutto oro quello che luccica!

Gio 18/03/2021 - 10:39

I consigli del CTCU – aggiornata la guida pratica sulle detrazioni fiscali

Ormai anche il Superbonus 110% come le altre detrazioni fiscali nell'ambito di una ristrutturazione immobiliare ha preso abbastanza piede anche nella nostra Provincia.

A tal fine, gli esperti del Centro Tutela Consumatori Utenti (CTCU) hanno aggiornato la "Guida pratica in tema di Superbonus 110%" (https://www.consumer.bz.it/it/guida_agevolazioni_fiscali) al fine di fornire al consumatore un valido aiuto su quali sono i presupposti per godere di tale detrazione fiscale e su come bisogna correttamente procedere.

La possibilità di avvalersi del Superbonus 110% è una buona opportunità se vista in un ottica di integrale ristrutturazione energetica dell'edificio, con possibilità di detrarre i costi o cedere il proprio credito a terzi. Tale opportunità però si potrebbe rivelare un vero e proprio incubo nel caso in cui qualcosa andasse storto nell'esecuzione dell'opera o non venissero rispettati alla lettera i presupposti e gli adempimenti burocratici previsti dalla legge.

È vero che la detrazione del 110% dei costi è un'opportunità che fino ad oggi non si era mai vista, ma è anche vero che tale opportunità deve essere ponderata e valutata attentamente. Qui di seguito tre riflessioni che consigliamo vivamente di fare prima di procedere con il conferimento dell'incarico a tecnici e ditte esecutrici per l'esecuzione dei lavori.

1. Il ruolo del consumatore
Per godere del Superbonus 110% è necessario realizzare lavori di una certa consistenza, anche da un punto di vista economico. Si parla di opere per importi molto alti, del calibro anche di 100.000 euro. Ecco perché il consumatore deve giocare in tutta la vicenda un ruolo di soggetto attivo, chiaramente facendosi coadiuvare da soggetti professionalmente qualificati. Il consumatore deve avere bene chiaro

cosa sta andando a realizzare e come. Deve seguire attentamente i vari step nell'esecuzione dei lavori fino all'ultimazione degli stessi. Insomma deve essere un soggetto responsabile, dato che, se in un successivo controllo da parte dell'Agenzia delle entrate venisse accertato e contestato al consumatore di non aver diritto al Superbonus 110%, causa errore o la mancanza di requisiti, chi risponde in prima persona e quindi deve rifondere all'Agenzia delle entrate quanto portato in detrazione più la sanzione è il consumatore stesso! Chiaro che poi lui avrà azione di rivalsa nei confronti di tecnici e ditte costruttrici, ma ciò solo dopo essere riuscito a provare una loro responsabilità. Intanto la restituzione degli importi e la sanzione sono da pagare!

2. Qualità dei prodotti, raccolta di preventivi e confronto tra gli stessi
La possibilità di portare in detrazione i costi o di cedere il proprio credito a terzi offre anche l'opportunità al consumatore stesso di realizzare lavori di risparmio energetico utilizzando materiali buoni e avvalendosi di ditta professionali. Con questo vogliamo dire che è il consumatore, coadiuvato da un buon tecnico, che deve decidere in ultimo che tipo di lavori vuole realizzare. Per questo compete al consumatore, dopo aver deciso quale genere di opera vuole realizzare, raccogliere preventivi presso ditte che ha accuratamente scelto e confrontare i vari preventivi per giungere a una decisione responsabile e personale.

3. Valutare bene il Superbonus in confronto con le altre possibilità di detrazione fiscale
Come ben sappiamo accanto oltre al Superbonus 110% è possibile realizzare lavori di risparmio energetico sull'immobile, con una detrazione pari al 50% o al 65% a secondo dei lavori che si vogliono realizzare, o di ristrutturazione immobiliare, con detrazione pari al 50%. Per accedere a tali detrazioni l'iter da seguire è più semplificato e meno laborioso. Con ciò consigliamo di valutare molto bene se nel caso specifico in cui ci si trovi è meglio avvalersi di questo genere di detrazioni fiscali o di avventurasi nella procedura del Superbonus 110%.

A completamento del nostro servizio per i consumatori abbiamo aggiornato la nostra Guida pratica in tema di agevolazioni fiscali sulla casa (https://www.consumer.bz.it/it/guida_agevolazioni_fiscali). Entrambe le guide sono reperibili online, presso la nostro sede principale o presso tutte le nostre sedi secondarie nonché presso lo sportello mobile.