



Verbraucherzentrale Südtirol
Centro Tutela Consumatori Utenti

*Die Stimme der VerbraucherInnen
La voce dei consumatori*

Centro Tutela Consumatori Utenti

Via Dodiciville 2

39100 Bolzano

Tel. 0471 975597

info@verbraucherzentrale.it

Termometro dei costi del calore 2025

Situazione al
10/2025

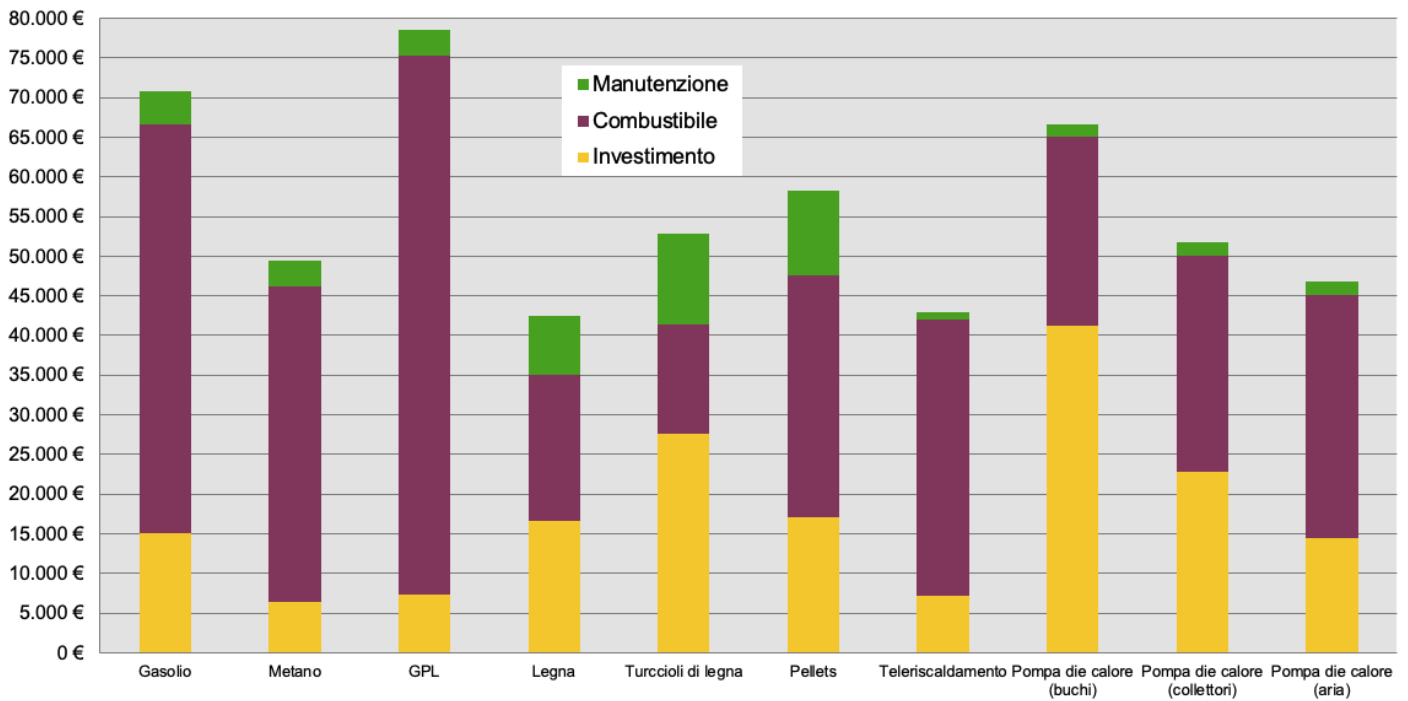
L'offerta di impianti di riscaldamento si fa sempre più ampia, più differenziata e quindi meno trasparente per i consumatori. La questione centrale per l'acquirente è trovare soluzioni di riscaldamento efficaci e a costi contenuti, laddove la convenienza economica è divenuta un fattore determinante a causa del continuo aumento dei prezzi dei combustibili fossili come il petrolio e il metano. Per avere una panoramica completa delle tipologie di impianti disponibili sul mercato e dei loro costi si può utilizzare il "termometro dei costi del calore".

Si tratta di un grafico comparativo riferito a un edificio che necessita di un **impianto da 15 kW** ed ha un **fabbisogno calorifico annuo di 15.000 kWh** o una potenza di **7 kW** ed un fabbisogno calorifico annuo di **7.000 kWh**.

Termometro dei costi di calore 2025

15 kW fabbisogno calorifico annuo di 15.000 kWh per 20 anni

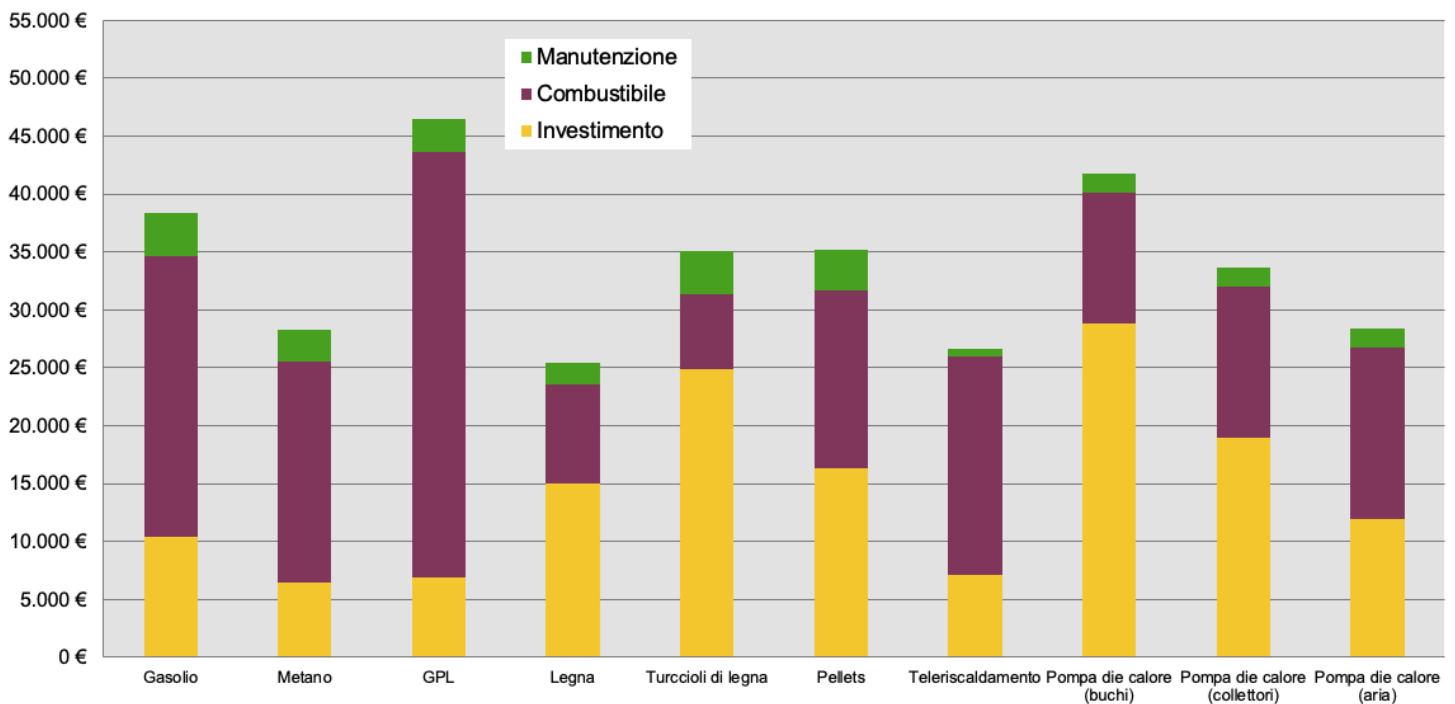
Situazione: ottobre 2025



Termometro dei costi di calore 2025

7 kW fabbisogno calorifico annuo di 7.000 kWh per 20 anni

Situazione: ottobre 2025



I **costi di investimento** includono il prezzo di acquisto della caldaia, della cisterna, degli allacciamenti alla rete del gas, della distribuzione calore, del silo (per lo stoccaggio del combustibile legnoso) e del trasporto del combustibile (minuzzoli, pellets ecc.) e le spese per la canna fumaria. Non sono stati considerati i vari incentivi provinciali e statali (bonus fiscali).

I **costi del combustibile** sono stati calcolati per un periodo di 20 anni basandosi sui costi praticati attualmente in Alto Adige e senza considerare il loro andamento futuro, poiché a questo riguardo si possono fare solo delle ipotesi. Nel calcolo dei prezzi si è tenuto conto del grado di efficienza delle singole caldaie.

I **costi di manutenzione** includono le spese per lo spazzacamino, la corrente e il tecnico della ditta di assistenza.

I prezzi degli impianti sono comprensivi di IVA del 10%.