

Vergleich der Wohnbaurdarlehen für Erstwohnung – Oktober 2018

Bank	Fixer Zinssatz	Variabler Zinssatz	Andere Formen	Bedingungen
BNL	<p>TAN 3,30% ("als reines Beispiel")</p> <p>TAEG: 3,480% (Betrag 100.000, Dauer 20 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre: 965,61 (TAN 3,00%) Rate 20 Jahre: 546,66 € (TAN 3,20%)</p>	<p>Euribor 1M ohne Rundung, + Spread von 2,550% ("als reines Beispiel")</p> <p>TAEG 2,350% (Betrag 100.000, Dauer 20 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre: 922,41 € (TAN 1,931%, Spread 2,570%) Rate 20 Jahre: 515,51 € (TAN 2,081%, Spread 2,450%)</p> <p>Der negative Parameter wird abgezogen: ja; der TAN sinkt nicht unter 0,00001%</p>	<p>BCE + Spread von 2,900% ("als reines Beispiel")</p> <p>TAEG 3,060% (Betrag 100.000, Dauer 20 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre: 949,65 € (TAN = Spread 2,50) Rate 20 Jahre: 549,81 € (TAN = Spread 2,75%)</p> <p>Der negative Parameter wird abgezogen: ja; der TAN sinkt nicht unter 0,00001%</p>	<p>Eröffnungs-/Bearbeitungskosten 500 € Gutachterkosten/Provision: 250 € Spesen Rateninkasso: € 0,00 Fälligkeitsanzeige Raten: 0,00 Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: 0,00 € online und Papierversion Höchster finanzierbarer Betrag: 70-75% des Immobilienwerts laut Gutachten Obligatorische Versicherungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungen: Konto-Unfallversicherung € 20 Verzugszinsen: TAN + 5 p.p. Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%</p>
Gruppo Intesa Sanpaolo SpA	<p>10 Jahre: TAN 2,10% 20 Jahre: TAN 2,560%</p> <p>TAEG: 3,30% (TAN 2,840%) (Betrag 110.000, Dauer 30 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre: 931,37 € (TAN 2,250%) Rate 20 Jahre: 535,77 € (TAN 2,620%)</p> <p>Dauer: 10 – 40 Jahre</p> <p>LTV: < 80%</p>	<p>Euribor 1M + Spread von ... 10 Jahre: + 1,60% 20 Jahre: + 1,65%</p> <p>TAEG: 1,877% (Spread 1,70%) (Betrag 110.000, Dauer 30 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre: 896,42 € (TAN 1,379%) Rate 20 Jahre: 490,57 € (TAN 1,579%)</p> <p>Keine Rundung des Parameters. Der negative Parameter wird vom Spread abgezogen: ja</p> <p>LTV: < 80%</p>		<p>Eröffnungs-/Bearbeitungskosten: von € 550 (LTV < 50%) bis € 850 (LTV 70–80%) Gutachterkosten/Provision: € 320 (Darlehen bis 300.000 €, andere für höhere Beträge) Spesen Rateninkasso: € 1,50 Fälligkeitsanzeige Raten: Papierform € 1,50 / online € 1,00 Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: keine Höchster finanzierbarer Betrag: 80-95% Immobilienwert Obligatorische Versicherungen: Feuerversicherung Verzugszinsen: Vertragszinsen + 2,00% Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%</p>
ING direct	<p>Eurirs nach Dauer + Spread von</p> <p>10 Jahre: 1,90% 20 Jahre: 1,70% LTV < 50%</p> <p>TAEG 3,30% (TAN 3,14%, Betrag 100.000 €, Dauer 20 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre: 957,78 € (TAN 2,83%) Rate 20 Jahre: 564,63 € (TAN 3,145)</p> <p>Ab der 3. Rate werden für Inhaber des C/C Arancio 30 € von der Rate abgezogen</p>	<p>Euribor 3M365 + Spread von:</p> <p>10 Jahre: 1,20 % 20 Jahre: 1,25% LTV < 50%</p> <p>TAEG: 1,04% (TAN 0,93%, Betrag 100.000 €, Dauer 20 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre : 870,84 € (TAN 0,88%) Rate 20 Jahre: 456,78 € (TAN 0,93%)</p> <p>Ab der 3. Rate wird für Inhaber des C/C Arancio 0,30% vom Spread abgezogen.</p>	<p>BCE + Spread von:</p> <p>10 Jahre: 2,20 % 20 Jahre: 2,25% LTV < 50%</p> <p>TAEG: 2,38% (TAN 2,25%, Betrag 100.000 €, Dauer 20 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre: 929,12 € (TAN 2,20%) Rate 20 Jahre: 517,81 € (TAN 2,25%)</p> <p>Ab der 3. Rate wird für Inhaber des C/C Arancio 0,30% vom Spread abgezogen.</p>	<p>Eröffnungs-/Bearbeitungskosten 500 € Gutachterkosten/Provision: 250 € Spesen Rateninkasso: € 0,00 Fälligkeitsanzeige Raten: 0,00 Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: 0,00 € online und Papierversion Höchster finanzierbarer Betrag: je nach Gesamtvermögenslage Obligatorische Versicherungen: keine Fakultative Versicherungen: Darlehensschutz Verzugszinsen: TAN + 2 p.p. Hypothek: 200% Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%</p>

Vergleich der Wohnbaudarlehen für Erstwohnung – Oktober 2018

Bank	Fixer Zinssatz	Variabler Zinssatz	Andere Formen	Bedingungen
Poste Italiane	<p>Kauf: IRS 10: 1,015% + 1,85%, TAN 2,865% IRS 20: 1,499% + 1,85%, TAN 3,349% TAEG: 3,561% Betrag 100.000 euro, Dauer 30 Jahre</p> <p>Rate 10 Jahre: 959,40 € Rate 20 Jahre: 572,25 €</p> <p>Darlehensersetzung (Surroga): IRS 10: 1,015% + 2,20%, TAN 3,215% IRS 20: 1,499% + 2,20%, TAN 3,699% TAEG: 3,819% Betrag 100.000 euro, Dauer 30 Jahre</p> <p>Rate 10 Jahre: 975,60 € Rate 20 Jahre: 590,25 €</p> <p>NB: bis Dezember 2018 gibt es günstigere Darlehen als Sonderaktion.</p>	<p>Kauf: Euribor 3M360, -0,318% + 1,85%; TAN 1,532 % TAEG: 1,636% Betrag 100.000 euro, Dauer 30 Jahre</p> <p>Rate 10 Jahre: 899,35 € Rate 20 Jahre: 484,05 €</p> <p>Darlehensersetzung (Surroga) Euribor 3M360, -0,318% + 2,20%; TAN 1,882 % TAEG: 1,899% Betrag 100.000 euro, Dauer 30 Jahre</p> <p>Rate 10 Jahre: 914,90 € Rate 10 Jahre: 500,35 €</p> <p>NB: bis Dezember 2018 gibt es günstigere Darlehen als Sonderaktion.</p>	EZB-Zins 0,000% + 2,650%; TAN 2,650 %	<p>Eröffnungs-/Bearbeitungskosten € 600 (keine bei Ersetzung) Gutachterkosten/Provision: € 390 (zu Lasten der Bank bei Ersetzung) Spesen Rateninkasso: € 0,00 Fälligkeitsanzeige Raten: € 0,00 Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: € 0,00 Höchster finanzierbarer Betrag: 80% des Immobilienwerts, Mindestbetrag 50.000 € Obligatorische Versicherungen: keine Verzugszinsen: 2% auf gültigen Vertragszinssatz Hypothek: 150% Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%</p>
Raiffeisen Landesbank	<p>IRS Brief nach Dauer gerundet auf nächste 0,25 + Spread von 4,00%</p> <p>Der negative Parameter wird abgezogen: nein</p> <p>TAEG: 5,993% (Dauer 20 Jahre, Betrag 200.000)</p> <p>Rate 10 Jahre: 1.085,25 € Rate 20 Jahre: 687,89 €</p> <p>Dauer: 2 – 20 Jahre</p>	<p>Euribor 6M360 gerundet auf nächste 0,25 + Spread von 5,00%</p> <p>Der negative Parameter wird abgezogen: nein</p> <p>TAEG: 5,477% (Dauer 20 Jahre, Betrag 200.000)</p> <p>Rate 10 Jahre: 1.060,66 Rate 20 Jahre: 659,96 €</p> <p>Dauer: 2 – 20 Jahre</p>		<p>Eröffnungs-/Bearbeitungskosten 500 € Gutachterkosten/Provision: 250 € Spesen Rateninkasso: € 0,00 Fälligkeitsanzeige Raten: 0,00 Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: 0,00 € online und Papierversion Höchster finanzierbarer Betrag: 80% des Immobilienwerts laut Gutachten Obligatorische Versicherungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungen: Konto-Unfallversicherung € 20 Verzugszinsen: TAN + 5 p.p. Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%</p>
Raiffeisen Unteres Eisacktal	<p>TAN: 5,00%</p> <p>TAEG: 6,108% (Betrag 100.000, Dauer 10 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre: 1.060,65 € (TAN 5,00%) Rate 20 Jahre: 659,95 € (TAN 5,00%)</p>	<p>Euribor 3M gerundet auf nächsthöheren Viertel-Punkt + Spread von 5,00 %</p> <p>Der negative Parameter wird abgezogen: nein</p> <p>Untergrenze: 4,50%</p> <p>Rate 10 Jahre: 1.060,65 € (TAN 5,00%) Rate 20 Jahre: 659,95 € (TAN 5,00%)</p>		<p>Eröffnungs-/Bearbeitungskosten 1,5% Darlehensbetrag, min. 400 € Gutachterkosten/Provision: Anlastung der von der Bank getragenen Kosten Spesen Rateninkasso: € 2,50 / 5,00 € Fälligkeitsanzeige Raten: 1,50 € Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: 10 € Höchster finanzierbarer Betrag: bis zu 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungen: Konto-Unfallversicherung € 9,80 Verzugszinsen: 6% Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: zu Lasten der KundInnen</p>

Vergleich der Wohnbaudarlehen für Erstwohnung – Oktober 2018

Bank	Fixer Zinssatz	Variabler Zinssatz	Andere Formen	Bedingungen
Raiffeisenkasse Bozen	10 Jahre: 6,50% Für die oben genannten Zinssätze gibt es keine TAEG-Berechnungen; die Berechnungen wurden mit niedrigeren Zinssätzen durchgeführt, weswegen der effektive TAEG auch höher sein könnte: TAEG: 4,16% (Betrag 100.000 €, Dauer 10 Jahre): TAEG: 7,173% (Dauer 10 Jahre, Betrag 100.000 €) Rate 10 Jahre: 1.135,48 (TAN 6,50%) Rate 20 Jahre: 735,58 (TAN 6,50%) Dauer: max. 25 Jahre	Euribor 3M 365 gerundet auf nächsthöheren Viertel-Punkt + Spread von 5,90% Euribor 3M365: -0,323%, wird gerundet auf/berücksichtigt als a 0%, TAN 5,900% TAEG berechnet auf Euribor zum Veröffentlichungs-Datum des Informationsblatts: 6,799 % (Betrag 100.000 €, Dauer 10 Jahre) Rate 10 Jahre: 1.105,18 € Rate 20 Jahre: 710,67 € Dauer: max. 30 Jahre Der negative Parameter wird abgezogen: nein Untergrenze: 3,00%		Eröffnungs-/Bearbeitungskosten 1,00% min. 250 € Gutachterkosten/Provision: Anlastung der von der Bank getragenen Kosten Spesen Rateninkasso: 1,50 – 4,00 € Fälligkeitsanzeige Raten: keine Angabe Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: 5 € Höchster finanzierbarer Betrag: bis zu 80% des Immobilienwertes laut Gutachten Obligatorische Versicherungen: keine Angabe Fakultative Versicherungen: Konto-Unfallversicherung € 9,80 Verzugszinsen: + 3 p.p. Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: im derzeit gültigen Ausmaß
Raiffeisenkasse Bruneck	TAN 6,5% TAEG: 7,128% (20 Jahre, Betrag 100.000 €) Rate 10 Jahre: 1.110,21 € Rate 20 Jahre: 745,57 € Dauer: bis 25 Jahre	Euribor 6M360 gerundet auf nächstes ¼ + Spread von 5,00% TAEG: 5,519% (20 Jahre, Betrag 100.000) Der negative Parameter wird abgezogen: nein Rate 10 Jahre: 1.060,65 € Rate 20 Jahre: 659,95 € Dauer: bis 25 Jahre NB. Darlehen mit Untergrenze 5,00% zu den selben Bedingungen verfügbar.	EZB-Zins + Spread von 5,00% TAEG: 5,519% (20 Jahre, Betrag 100.000) Rate 10 Jahre: 1.060,65 € Rate 20 Jahre: 659,95 € Dauer: bis 25 Jahre	Eröffnungs-/Bearbeitungskosten 1,00% min. 200 € Gutachterkosten/Provision: Anlastung der von der Bank getragenen Kosten, max. 10.000 € Spesen Rateninkasso: 1 o/oo min. 1,50 € max. 5,00 € Fälligkeitsanzeige Raten: 0 € elektronisch, 0,21 €+ 0,60 € Papierform Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: 15 € Höchster finanzierbarer Betrag: bis zu 80% des Immobilienwertes laut Gutachten Obligatorische Versicherungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungen: Konto-Unfallversicherung € 9,80 Verzugszinsen: + 3 p.p. Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: zu Lasten der KundInnen
Raiffeisenkasse Meran	TAN 3,50% TAEG: 3,664% (Betrag 100.000 €, Dauer 15 Jahre) Rate 9 Jahre: 1.127,76 € Rate 15 Jahre: 765,00 € Dauer: max. 15 Jahre	Euribor 3M360 gerundet auf nächstes Achtel, + Spread von 3,00% TAEG: 3,125% (Betrag 100.000 €, Dauer 15 Jahre) Untergrenze. 3,00% Rate 10 Jahre: 965,61 € Rate 20 Jahre: 554,60 € Der negative Parameter wird abgezogen: nein Dauer: max. 15 oder 30 Jahre	EZB-Zins + Spread von 5,45 / 5,50 % TAEG: 5, 9390 % (Betrag 100.000 €, Dauer 15 Jahre) Rate 10 Jahre: 1.085,27 € Rate 20 Jahre: 687,89 €	Eröffnungs-/Bearbeitungskosten 0,35%, min. 200 € - max. 7.500 € Gutachterkosten/Provision: zu Lasten der KundInnen Spesen Rateninkasso: 1,50 € Fälligkeitsanzeige Raten: 1,00 € Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: keine Angabe Höchster finanzierbarer Betrag: bis zu 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungen: keine Angabe Fakultative Versicherungen: keine Angabe Verzugszinsen: keine Angabe Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: zu Lasten der KundInnen

Vergleich der Wohnbaudarlehen für Erstwohnung – Oktober 2018

Bank	Fixer Zinssatz	Variabler Zinssatz	Andere Formen	Bedingungen
Raiffeisenkasse Obervinschgau	Keine Angabe	10 Jahre: Euribor 6M365 + 1,40% 20 Jahre: Euribor 6M365 + 1,50% gerundet auf nächsthöheren Viertel-Punkt, verhandelbar Untergrenze: Spread LTV < 50% Negativer Euribor wird vom Spread abgezogen: nein TAEG: 5,963%, Rate 659,95 € (20Jahre, Betrag 100.000 €) Rate 10 Jahre: 1.060,65 €	Keine Angabe	Eröffnungs-/Bearbeitungskosten 0,375% Mitglieder, 0,5% Nicht-Mitglieder Gutachterkosten/Provision: 400 € Spesen Rateninkasso: € 0,00 Fälligkeitsanzeige Raten: 2,60 € online und Papierversion Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: 0,00 € online und Papierversion Höchster finanzierbarer Betrag: je nach Gesamtvermögenslage Obligatorische Versicherungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungen: Unfall, 15 € Verzugszinsen: Euribor 6M365 + Spread + 3 p.p. Hypothek: 134% Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%
Raiffeisenkasse Ritten	TAN 5,50% TAEG: 5,70 % (Betrag 120.000, Dauer 10 Jahre) Rate 10 Jahre: 1.302,32 € (Betrag 120.000) Rate 20 Jahre: 825,46 € (Betrag 120.000)	Euribor 1/3/6M365, keine Angabe zur Rundung Spread: 4,500 % Untergrenze: 0,00% TAEG: 5,70 % (TAN 5,50%) Rate 1.302,32 € (Betrag 120.000, Dauer 10 Jahre)	EZB-Zins+ Spread 4,50% TAEG: 5,70 % (TAN 5,50%) Rate 1.302,32 € (Betrag 120.000, Dauer 10 Jahre)	Eröffnungs-/Bearbeitungskosten € 0,00 Gutachterkosten/Provision: keine Angabe Spesen Rateninkasso: keine Angabe Fälligkeitsanzeige Raten: 2,50 € Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: Portokosten Höchster finanzierbarer Betrag: unbegrenzt Obligatorische Versicherungen: keine Angabe Verzugszinsen: 3 p.p. Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%
Raiffeisenkasse Überetsch	TAN 4,50% TAEG: 4,719%, Rate 558,87 € (Betrag 100.000 €, Dauer 25 Jahre) Dauer: max. 25 Jahre	Euribor 6M360 gerundet auf nächsthöheren Viertel-Punkt + Spread von 3,00% Untergrenze: 3,00% Der negative Parameter wird abgezogen: nein TAEG 3,166%, Rate 474,24 € (Betrag 100.000 €, Dauer 25 Jahre) Rate 10 Jahre: 965,64 Rate 20 Jahre: 554,63 Dauer: max. 25 Jahre	Euribor 6M360 gerundet auf nächsthöheren Viertel-Punkt + Spread von 3,00% Untergrenze: 3,00% CAP: 5,50% Der negative Parameter wird abgezogen: nein TAEG 3,166%, Rate 474,24 € (Betrag 100.000 €, Dauer 25 Jahre) Rate 10 Jahre: 1.012,45 (TAN 4,00%) Rate 20 Jahre: 605,98 (TAN 4,00%) Dauer: max. 25 Jahre	Eröffnungs-/Bearbeitungskosten 0,30% Betrag, min. 50 € Gutachterkosten/Provision: Kosten von Dritten, oder 75 € wenn bankintern Spesen Rateninkasso: 1 o/oo min. 2 € max. 5,00 € Fälligkeitsanzeige Raten: € 0,00 Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: keine Angabe Höchster finanzierbarer Betrag: bis zu 80% des Immobilienwerts, mit weiteren Sicherheiten bis zu 100% Obligatorische Versicherungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungen: Konto-Unfallversicherung € 15 Verzugszinsen: + 5 p.p. Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%

Vergleich der Wohnbaudarlehen für Erstwohnung – Oktober 2018

Bank	Fixer Zinssatz	Variabler Zinssatz	Andere Formen	Bedingungen
Raiffeisenkasse Wipptal	<p>IRS nach Dauer, gerundet auf nächsten ¼-Punkt + Spread von 2,50%</p> <p>TAN 10 Jahre: 3,50% TAN 20 Jahre: 6,75%</p> <p>TAEG: 4,417% (Betrag 100.000, Dauer 20 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre: 989,86 € Rate 20 Jahre: 605,98 €</p> <p>Dauer: 10- 15 – 20 – 25 Jahre</p>	<p>Euribor 3/6M365 gerundet auf nächsten ¼-Punkt + Spread von 3,95%</p> <p>Untergrenze: 3,00%</p> <p>TAEG: 4,038% (TAN 3,70%) (Betrag 100.000, Dauer 30 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre: 998,26 Rate 20 Jahre: 590,29</p> <p>Dauer: 10- 15 – 20 – 25 – 30 Jahre</p>	<p>Euribor 3/6M365 gerundet auf nächsten ¼-Punkt + Spread von 2,50%</p> <p>Untergrenze: 2,25% CAP: 3,90%</p> <p>TAEG: 2,551% (Betrag 100.000, Dauer 30 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre: 931,38 Rate 20 Jahre: 517,81</p> <p>Dauer: 10- 15 – 20 – 25 – 30 Jahre</p>	<p>Eröffnungs-/Bearbeitungskosten 8,80% min. 400 €, max. 7.500 € Gutachterkosten/Provision: € 390 (zu Lasten Bank bei Ersetzungen) Spesen Rateninkasso: 1,5 o/oo min. 1,75 € max. 7,50 € Fälligkeitsanzeige Raten: € 0,00 Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: € 0,00 Höchster finanzierbarer Betrag: nicht mehr als 90% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungen: Konto-Unfallversicherung € 15 Verzugszinsen: +4% auf gültigen TAN Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%</p>
Südtiroler Sparkasse	<p>IRS Briefkurs nach Dauer, + Spread von 4,90% (= höchster Spread)</p> <p>TAN 10 Jahre: 5,90% TAN 20 Jahre: 6,4%</p> <p>Dauer: max. 25 Jahre</p> <p>Für die oben genannten Zinssätze gibt es keine TAEG-Berechnungen; die Berechnungen wurden mit niedrigeren Zinssätzen durchgeführt, weswegen der effektive TAEG auch höher sein könnte: TAEG: 4,16% (Betrag 100.000 €, Dauer 10 Jahre)</p> <p>Rate 10 Jahre: 990,86 € (TAN 3,50%) Rate 20 Jahre: 607,98 (TAN 4,00%)</p>	<p>Euribor 3/6M365 gerundet auf nächsthöheren Achtel- oder Viertel-Punkt + Spread von 5,90%</p> <p>Untergrenze: 3,00%</p> <p>Für die oben genannten Zinssätze gibt es keine TAEG-Berechnungen; die Berechnungen wurden mit niedrigeren Zinssätzen durchgeführt, weswegen der effektive TAEG auch höher sein könnte: TAEG: 2,20% (Dauer 10 Jahre, Betrag 100.000 €)</p> <p>Rate 10 Jahre: 897,71 € (TAN 1,45%, Bodenkreditdarlehen) Rate 20 Jahre: 482,25 € (TAN 1,45%, Bodenkreditdarlehen)</p>	<p>EZB-Zins+ Spread 5,90%</p> <p>Für die oben genannten Zinssätze gibt es keine TAEG-Berechnungen; die Berechnungen wurden mit niedrigeren Zinssätzen durchgeführt, weswegen der effektive TAEG auch höher sein könnte: TAEG: 2,20% (Dauer 10 Jahre, Betrag 100.000 €)</p> <p>Rate 10 Jahre: 908,76 € (TAN 1,70%, Bodenkreditdarlehen) Rate 20 Jahre: 493,80 € (TAN 1,70%, Bodenkreditdarlehen)</p>	<p>Eröffnungs-/Bearbeitungskosten: 0,50% des Darlehensbetrags (min. 250 €) Gutachterkosten/Provision: € 245 Spesen Rateninkasso: € 2,00 bei Belastung auf K/K Sparkasse € 10,00 Belastung andere Banken oder Barzahlung Fälligkeitsanzeige Raten: 0,00 Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: 5,00 € Höchster finanzierbarer Betrag: 100% des Marktwerts der Immobilie laut Gutachten Obligatorische Versicherungen: Feuerversicherung Verzugszinsen: Euribor 6M365 + 5,00%, unterhalb der Wuchergrenzen Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%</p>
Südtiroler Volksbank	<p>IRS gerundet auf nächste 0,10 + Spread von max. 6,00%</p> <p>Für die oben genannten Zinssätze gibt es keine TAEG-Berechnungen; die Berechnungen wurden mit niedrigeren Zinssätzen durchgeführt, weswegen der effektive TAEG auch höher sein könnte: TAEG: 6,284%, (Dauer 20 Jahre, Betrag 200.000 €)</p> <p>Rate 10 Jahre: 1.033,98 € (TAN 4,450%) Rate 20 Jahre: 673,84 € (TAN 5,250%)</p> <p>Dauer: max. 30 Jahre</p>	<p>Euribor 1/3/6M365 gerundet auf nächsten ¼-Punkt, + Spread von max. 6,00%</p> <p>Untergrenze: Spread (max. 6,50%)</p> <p>Für die oben genannten Zinssätze gibt es keine TAEG-Berechnungen; die Berechnungen wurden mit niedrigeren Zinssätzen durchgeführt, weswegen der effektive TAEG auch höher sein könnte: TAEG: 4,286%, (Dauer 20 Jahre, Betrag 200.000 €)</p> <p>Rate 10 Jahre: 970,23€ (TAN 3,10%) Rate 20 Jahre: 574,83 € (TAN 3,40%)</p> <p>Dauer: max. 30 Jahre</p>	<p>Euribor 1/3/6M365 gerundet auf nächsten ¼-Punkt, min. 0,00%, + Spread von max. 7,00%</p> <p>Untergrenze: Spread (max. 7,00%) CAP: max. 10,70%</p> <p>Für die oben genannten Zinssätze gibt es keine TAEG-Berechnungen; die Berechnungen wurden mit niedrigeren Zinssätzen durchgeführt, weswegen der effektive TAEG auch höher sein könnte: TAEG: 4,179%, (Dauer 20 Jahre, Betrag 200.000 €)</p> <p>Rate 20 Jahre: 569,74 € (TAN 3,30%)</p> <p>Dauer: max. 25 Jahre</p>	<p>Eröffnungs-/Bearbeitungskosten 0,4% Darlehensbetrag Gutachterkosten/Provision: 1 o/oo des finanzierten Betrags + 250 € Spesen Rateninkasso: 2,00 € Fälligkeitsanzeige Raten: € 0,00 Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: 10 € Höchster finanzierbarer Betrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungen: Feuerversicherung Fakultative Versicherungen: Restschuldversicherung Verzugszinsen: + 4 p.p. auf den TAN Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%</p>

Vergleich der Wohnbaudarlehen für Erstwohnung – Oktober 2018

Bank	Fixer Zinssatz	Variabler Zinssatz	Andere Formen	Bedingungen
UniCredit Spa	10 Jahre: TAN 1,00% 20 Jahre: TAN 2,50 TAEG: 2,97% (20Jahre, Betrag 100.000 €) Rate 10 Jahre: 879,04 € Rate 20 Jahre: 532,90 € Dauer: bis 30 Jahre Für Kauf, Ersatz, Renovierung mit LTV < 50%	Euribor 3M365 gerundet auf nächste 0,05 + Spread von: 10 Jahre: 1,50% 20 Jahre: 1,60% Der negative Parameter wird abgezogen: ja TAEG: 1,75% (20Jahre, Betrag 100.000 €) Rate 10 Jahre: 887,75 € Rate 20 Jahre: 476,40 € Dauer: bis 30 Jahre Für Kauf, Ersatz, Renovierung mit LTV < 50%	Euribor 3M365 gerundet auf nächste 0,05 + Spread von 2,20% CAP 2,00% + Spread Der negative Parameter wird abgezogen: ja TAEG: 2,33% , Rate 422,00 € (25Jahre, Betrag 100.000 €) Dauer: 20-30 Jahre Für Kauf, Ersatz, Renovierung mit LTV < 50%	Eröffnungs-/Bearbeitungskosten 1.250 € Gutachterkosten/Provision: 211,06 € Spesen Rateninkasso: 3,00 € mit Belatungs K/K Unicredit Fälligkeitsanzeige Raten: Papierform €1,50 / online: 0,00 / keine Anzeige vorgesehen bei automatischer Belastung Zusendung Zinsbescheinigung Jahresende: Papierform €5,00 / on line: 0,00 Höchster finanzierbarer Betrag: bis zu 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungen: Feuerversicherung (geschätzt: 400/600 €) Verzugszinsen: Vertragszinssatz + 2,00% Hypothek: keine Angabe Ersatzsteuer Erstwohnung: 0,25%

Sofern nicht anders angegeben beziehen sich die Raten auf ein Darlehen von 100.000 €.

Banken in alphabetischer Reihenfolge gelistet; Banken mit schwarzem Text haben aktiv am Vergleich teilgenommen.

Referenzparameter (Werte zum 08.10.2018):

EURIBOR 1 Monat = -0,371%
 EURIBOR 3 Monate = -0,318%
 EURIBOR 6 Monate = -0,267%
 IRS 10 Jahre = 1,07%
 IRS 20 Jahre = 1,56%
 EZB-Satz = 0,00%

Mittlere und Wucher-Zinssätze

(01.10.2018 – 31.12.2018)

Hypothekar-Darlehen:

fix verzinst: mittlerer Zinssatz 2,55% – **Wuchergrenze 7,1875%**
variabel verzinst: mittlerer Zinssatz 2,28% – **Wuchergrenze 6,8500%**

LTV = loan to value, Verhältnis Darlehen / Wert

TAN = tasso annuo nominale, Jährlicher Nominalzinssatz

TAEG (Jährlicher Effektiver Globaler Zinssatz)

Auch als ISC - Synthetischer Kostenindikator (indicatore sintetico di costo) bezeichnet Zinssatz, der alle Kosten einer Finanzierung zusammenfasst und auf jährlicher Basis wiedergibt. Neben den Kosten für die Rückzahlung des Kapitals und die Verzinsung, beinhaltet er auch die Zusatzkosten: Bearbeitungsgebühr, Eröffnungs- und Schließungskosten, Rateninkassokosten und alle anderen im Zusammenhang mit der Finanzierung vertraglich vereinbarten Kosten, wie z.B. die Ersatzsteuer. Nicht berücksichtigt werden Notarhonorare (für mit Hypothek abgesicherte Finanzierungen wie das Wohnbaudarlehen)

NB: Wenn die Bank den TAEG angibt, immer die genaue Angabe der Kosten, die bei dessen Berechnung berücksichtigt wurden, einfordern . Andernfalls ist das Ergebnis unvollständig und irreführend.