



Check-list

concessione di finanziamenti sulla base dell'importo teorico totale delle detrazioni fiscali statali per interventi di recupero edilizio privato da parte della Provincia Autonoma di Bolzano

Importante!

Sono da adempiere tutti gli obblighi

- 1) imposti dalla Provincia Autonoma di Bolzano
- 2) imposti dalla normativa fiscale statale

Se questi non vengono rispettati, si rischia di decadere in parte o del tutto dal beneficio della detrazione fiscale (attenzione: le restituzioni vanno fatte con interessi e sanzioni!), e di dover restituire anche il prefinanziamento della Provincia.

* * * * *

Controllate se i seguenti punti sono stati evasi oppure corrispondono:

- la misura edile riguarda la prima casa (piena proprietà)
 - la misura rientra nella categoria risanamento (ad es. manutenzione straordinaria, rinnovo, restauro)
 - i costi dell'intervento sono detraibili ai fini fiscali
 - importi massimi: per il 2014 max. 50% di 96.000, per il 2015 invece max. 40%
 - è presente un debito d'imposta sufficientemente consistente (debito d'imposta annuale maggiore di 1/10 del bonus fiscale) – la parte "non coperta" andrà persa!
 - comunicazione all'ispettorato del lavoro/servizio sanitario (in caso di più ditte incaricate, o con una sola ditta in caso di lavori che comportino più di 200 ore-uomo)
 - le fatture sono intestata alla persona che si assume i costi
 - le fatture vengono pagate attraverso un cd. "bonifico parlante": sono da indicare il tipo dei lavori, il riferimento alla norma, numero e data fattura, codice fiscale dell'ordinante nonché codice fiscale/partita IVA del beneficiario (NB. Solo fatture pagate sono ammesse).
 - i documenti necessari sono stati prodotti entro i termini previsti (ad. es. comunicazione sull'inizio dei lavori, concessione edilizia, ...)
 - con le ditte incaricate sono stati conclusi i contratti necessari (ad es. contratti d'opera con gli artigiani)
 - il "bonus mobili" nonché il "bonus energia" sono esclusi dal prefinanziamento provinciale
- consiglio per i consumatori: in particolare in caso di lavori di una certa misura è consigliabile richiedere sempre più preventivi scritti, che riportino i costi dettagliati per materiali, lavoro e tasse. Anche i contratti e le fatture dovrebbero essere redatte in modo molto dettagliato; in questo modo si evitano malintesi ed equivoci. E non dimenticate: ogni prezzo è trattabile!*

* * * * *

In linea di massima bisogna assicurarsi di avere diritto alla detrazione fiscale. Maggiori informazioni sulle detrazioni fiscali si trovano nell'opuscolo informativo dell'Agenzia delle Entrate "L'Agenzia informa – ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali" (edizione più recente attualmente aggiornata a maggio 2014), disponibile in internet, nonché nei fogli informativi del CTCU. In caso di dubbi è buona norma consultare un esperto di materia fiscale.

Anche il CTCU offre consulenze (è gradita la prenotazione, tel. 0471-975597).